

# Bestyrelsesmøde

02.01.2021

Have sager: Ikke afsluttet have sager:

Have Nr. XX

- Ejeren af haven er død.
- Søsteren overtog ejerskabet af huset ifølge Arvesagen fra Advokat.
- I henhold til kolonihavereglerne kan søsteren ikke arve haven. Arv er kun tilladt for familiemedlemmer i nær relationer (Mor-Far – Børn)
- Søster skal kontaktes af bestyrelsen for at arrangere salg af hus / have eller evt. overtagelse
- Bestyrelsen kender ikke søsterens kontaktoplysninger. Disse overdraget til tidl. Formand som beretter disse er bortkommet -
- Derfor er det nødvendigt for bestyrelsen at kontakte kommunen og bede om søsterens kontaktoplysninger.
- Jens Falk tager sig af denne sag og fremlægger overfor bestyrelsen -

Nr. XX

- En skriftlig e-mail-klage fra Er modtaget - Klagen havde tre punkter og omfatter nabo skabet mod have XX
  - Beskadiget hæk mod XX & XX hækken er skel plantet
  - Beskadiget vejstykke – Kalundborg kommune er ejeren
  - Bruger have som byggeplads –
- 1. Formanden & bestyrelsesmedlem laver forsonings møde mellem parter - I
- 2. Forsonings møde kan ikke udføres, da begge parter ikke er enige og ikke lyttende overfor hverandre – Mødet afsluttes ude enighed –
- 3. Have XX klager til Kolonihaveforbundet som videre sender klagen til Kredsformanden
- 4. Kredsformanden og Formanden snakker sagen igennem og bliver enige om sagens forløb
- 5. kredsformanden kontakter have XX og der kan ikke laves forsoning –
- 6. Kredsformanden har følgende forslag: hækken er mod skel og vores opfattelse er, at have XX & XX har indgået aftale herom – hækken vokser ud igen og klippes korrekt .
- 7. vejstykket bag kolonihaverne er ejet af Kalundborg Kommune og siddende bestyrelse kan ikke være håndhævende overfor dette vejstykke – Have XX er informeret omkring brugen af vejstykket samt opbevaring af henstillet fliser ikke er i god skik af brugen af vejstykket –
- 8. der er givet samtykke og godkendt byggesag på have XX – ifølge Kredsformanden må der gå 12 mdr. fra godkendelse til afslutning – ejeren informeret herom.
- 9. Konklusion : fra Kredsformanden :
- Derfor er det besluttet, at der ikke skal foretages yderligere handlinger.
- Ejeren vil blive informeret i skriftlig form om, at haven skal ryddes op og byggesagen være afsluttet 01-11-2021 samt al byggematerialer bortfjernet fra haven -
- Kredsformanden skriver oplægget som tilsendes bestyrelsen – efter godkendelse af skrivelsen fremsendes denne til have ejeren - (muligvis et møde hvor sagen / Skrivelsen overdrages)

#### Nr. XX

- Ejeren har ikke taget sig af sin have til trods for flere henvendelser
- Haven er fuld af affald og ukrudt samt byggeplader
- Ejeren modtager et brev, der råder ham til at rydde op i haven. ingen reaktion herpå.
- Knud vil skrive en liste over de ting, som ejeren skal gøre for at undgå opsigelsen

#### Nr. XX

- Samme beslutning som for have XX
- Straks krav erkendt vil der fremsendes anbefalet brev med erkendelser som alle skal være bragt i orden for yderligere kontakt forlængelse

Steen overtager sagen og laver skriftlige tiltag .

### Generalforsamling

Generalforsamling tag plads den: 10 April 2021 kl. 10:00.

På grund af korona vil Generalforsamling skulle være hybrid & Live -

- Den skal tilbydes offline (alm. Fysisk Møde som vi kender) Den skal tag plads på Kalundborg kommunes samlingshus / Dagcentret som sidste Generalforsamling.
- Den skal tilbydes online. Det skal være muligt at stemme online samt følge Generalforsamlingen.

Catherine skal lave en "stemning system" som skal tjekkes af bestyrelsen før generalforsamling.

### Under generalforsamlingen vil følgende blive drøftet:

Hvem bevarer deres stilling:

- Steen ønsker en 1 år bestyrelsespost (Følger formand)
- Catherine tager et år mere – (følger formand)
- Formanden er på valg -1 årig – bestyrelsen forslår have XX – have XX vil gerne
- Kasser jens er på valg – mangler afløser – 2årig –
- Bestyrelsesmedlem -2årig – bestyrelsen foreslår have XX – have XX vil gerne (Knud afløser)
- Min 1 person i backup for bestyrelsen (Suppleant)
- Revisor – Torben have 47 har 1 år tilbage.
- Revisor –Lone –have 71 er på valg (2021-2023) ønsker gerne genvalg
- 2 revisor suppleanter mangler
- Vurderingsudvalget er på valg til 2022- (Knud – muligvis Klaus og Torben) Knud finder ud om de skal tilmeldes på kursus.
- Rengøringsdame: Cindy fortsætter 1 år mere. Hun skal aflønnes med 3300 DKK til rengøring (hun får 2300 og 1000 DKK efter år er udløbet = 3300kr). Jens laver en kontrakt til hende.
- Havemand: Fra 01.01.2021- 01-10-2021: havemanden skal blive betalt havelejen + 3000 DKK efter året er udløbet. (samlet betaling udgør 5300kr)
- Havemands kontrakt skal udarbejdes – Jens laver udkast

### Vurderings udvalg :

HF Stejlhøj ligger som udgangspunkt altid klubhus til + varme til alle vurderinger som foretages i Rynkevang –Nyvang - Stejlhøj – Der afregnes med følgende fordelingsnøgle :

50 kr for internet + kaffe + klubhus - 100kr for PC og Printer = samlet afregnes pr gang med 150kr .

### Vedtægter

Stejlhøjs nuværende vedtægter er ikke stærke nok for fremtiden og bør opdateres således disse er fremtidssikret. Der bør foretages en revision og opdatering.

Bestyrelsen er enige om at læse forslag og sender deres rettelser tilbage før 15-01-2021 til Jens

Vedtægterne vil blive sendt til havejerne inden Generalforsamlingen.

Vedtægterne skal godkendes på kommende Generalforsamling. Rettelser i nuværende vedtægter skal tilrettes og der skal ikke afstemmes herom –se retursvaret fra Kolonihaveforbundet -

### Extra:

- Bestyrelsens medlemmer har tjekket 2020 regnskab med budget for 2021, bestyrelsen er enig med Jens 'forslag. Revisor skal nu tjekke og underskrive
- Catherine skriver Steens telefon nummer på hjemmesiden

Bestyrelses mødet 01-02-2021 afholdt i klubhuset med alle bestyrelsesmedlemmer tilstede